

SEKTOR SAMHÄLLSBYGGNAD

PLAN- OCH BYGGAVDELNINGEN

STOCKEVIKS BAD, BASTU OCH
FRITIDSFÖRENING
GYLLENSTENSGATAN 13
416 74 GÖTEBORG

Dnr 2015/1811

STOCKEVIK S:3

Ni har ansökt om bygglov för uppförande av föreningslokal med bastu inom fastigheten STOCKEVIK S:3.

Grannar har hörts i ärendet. Erinran/yttrande har inkommit från ägare till fastigheterna Stockevik 1:100, 1:81, 1:104, 1:112, 1:70, Stockeviks samhällsförening, 1:31, 1:97 samt Tjörns naturskyddsförening.

Ni erbjuds härmed möjlighet att bemöta de inkomna erinringarna, senast den 8 april 2016.

Med vänlig hälsning



Christina Olsson
Assistent/0304-60 11 40

Bilagor

Kopia på erinran/yttrande från Stockevik 1:100, 1:81, 1:104, 1:112, 1:70, Stockeviks samhällsförening, 1:31, 1:97 samt Tjörns naturskyddsförening



Nadja och Alf Carlsson

Hedåsgatan 6 A

412 53 Göteborg

2016-02-16

Tjörns kommun

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Byggavdelningen,

471 80 SKÄRHAMN

Yttrande rörande "Stockevik S:3 Ansökan om bygglov för uppförande av föreningslokal med bastu".

Vi har tagit del av utsänt material/underlag och inser att den föreslagna byggnaden sannolikt kommer att påverka vår utsikt, men med tanke på den nytta och glädje byggnaden kan komma att medföra för Stockeviks samhälle vill vi inte anföra några invändningar mot det föreslagna projektet.

Göteborg dag som ovan

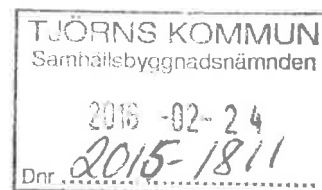
Handwritten signatures of Alf and Nadja Carlsson. The signature on the left is "Nadja" and the one on the right is "Alf".

Alf och Nadja Carlsson

Ägare till fastigheten Stockevik 1:100

Christina Olsson

Från: Sektor Samhällsbyggnad
Skickat: den 24 februari 2016 09:37
Till: Christina Olsson
Ämne: VB: Dnr 2015/1811, Stockevik S:3 Ansökan om bygglov för bastu mm



Vänliga hälsningar

Johan Nilsson
Nämndsekreterare
Sektor Samhällsbyggnad

Tjörns kommun, 471 80 Skärhamn
0304-60 10 00 vxl, 0304-60 11 10 direkt
E-post: johan.nilsson@tjorn.se
Internet: <http://www.tjorn.se>

Från: Dag Rolander [<mailto:dag.rolander@gmail.com>]
Skickat: den 23 februari 2016 22:18
Till: Sektor Samhällsbyggnad <samhallsbyggnad@tjorn.se>
Ämne: Dnr 2015/1811, Stockevik S:3 Ansökan om bygglov för bastu mm

Att: Urban Nilsson

Ref. Anmodad synpunkt angående rubricerad ansökan

- 1) Ansökan avser byggnad som är långt större och högre än vad som är lämpligt bland annat eftersom den inkräktar på badplatsen och naturvärden.
- 2) Badplatsen ansluts via äldre stensatt väg som gränsar till vår fastighet. Det är angeläget att den förhöjning av denna väg genom grusning som skett i anslutning till våra byggnader återställs till ursprunglig nivå och inte, som kan befaras, förhöjs ytterligare.

Med vänlig hälsning

Dag Rolander
Stockevik 1:81

Christina Olsson

Från: Sektor Samhällsbyggnad
Skickat: den 25 februari 2016 08:28
Till: Christina Olsson
Ämne: VB: Dnr 2015/1811, Stockevik S:3 Ansökan om bygglov för bastu mm

Vänliga hälsningar

Johan Nilsson
Nämndsekreterare
Sektor Samhällsbyggnad

Tjörns kommun, 471 80 Skärhamn
0304-60 10 00 vxl, 0304-60 11 10 direkt
E-post: johan.nilsson@tjorn.se
Internet: <http://www.tjorn.se>

Från: anne andersen [<mailto:andersen.anne.kristina@gmail.com>]
Skickat: den 25 februari 2016 08:12
Till: Sektor Samhällsbyggnad <samhallsbyggnad@tjorn.se>
Ämne: Dnr 2015/1811, Stockevik S:3 Ansökan om bygglov för bastu mm

Att: Urban Nilsson

Ref. Anmodad synpunkt angående rubricerad ansökan

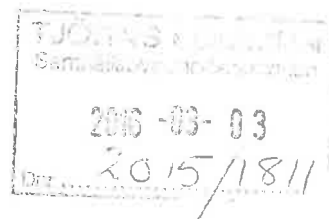
Anser att bastubyggnaden är alltför stor, dels både bastudelen och den övriga byggnaden.
Är positiv till en bastubyggnad i storlek, typ Blekets bastu men ej till större.

Med vänlig hälsning

Anne Andersen
Stockevik I:104



Tjörns Kommun
Plan och Byggavdelningen
Attn Urban Nilsson
47180 Skärhamn



Yttrande angående STOCKEVIK S:3, Ansökan om bygglov för uppförande av föreningslokal med bastu, dnr 2015/1811

Tack för att jag som berörd granne får möjlighet att yttra mig. Jag har erhållit förlängd svarstid enligt mail från C. Olsson, Tjörns kommun, 16/2 2016.

Om Stockeviks Bastuförening (numera Stockeviks Bad, Bastu och Fritidsförening) hade hållit fast vid sin ursprungliga plan från 2014 att bygga en enkel bastu i Stockevik, hade jag inte behövt skriva detta yttrande. En mindre bastubyggnad på ca 15 kvm, väl inpassad i miljön kan byggas på Stockeviks Badplats utan att det blir några olägenhet för övriga badande, fritidsfiskare och de som vill ströva i bergen.

Det föreliggande förslaget gäller en total areal på 11x15m och ett sex meter högt hus, placerat centralt på badplatsen, alldeles intill hopptornet. Denna plats används sommarhalvåret av badande, och förslaget innebär att en privat förening lägger beslag på en central del av Stockeviks badplats. Det föreslagna huset är placerat så att allmänheten även hindras att använda den stig som leder ut till bergen och klipporna på Västernäs.

Hela området vid badplatsen är strandskyddat. Jag anser att ett bygge av föreslagen art och storlek inte ryms inom de regler för dispens som anges i lagen om strandskydd. Vidare anser jag att det föreslagna husets storlek och placering är olämplig och störande.

Följande frågor är inte besvarade i ansökningarna om bygglov och dispens från strandskyddet.

1. Enligt ritningarna ska huset ha el, kök, dusch och toalett. Hur ska detta ordnas, särskilt med tanke på att alla ledningar måste dras över bergigt, strandskyddat område?
2. Vad är skälet till att bygga en bastu som är sex meter hög?
3. Enligt ansökan ska marken arrenderas av markägarna Sven Ågrup och Tjörns kommun. Hur säkerställs att detta hus inte kommer att röna samma öde som huset uppe på Västernäsberget ovanför badet ("Bergakungens"), och hur säkerställer arrendatorerna att byggnaden inte övergår i helt privat ägo?
4. Enligt ansökan ska byggnaden handikappanpassas. Om ansökan bifalles, innebär detta att kommunen avser att göra hela badplatsen tillgänglig för handikappade? Hur ser de planerna ut, särskilt när det gäller stigen ner till badet?
5. Bastuföreningen föreslår att lokalen ska användas året runt. Idag är det svårt att komma till badplatsen under vinterhalvåret. Hur ska tillgängligheten vintertid lösas?

Stockholm den 2 mars 2016

Gunilla Hesselmark
Mosebacke Torg 16
11620 Stockholm

Yttrande angående ansökan om bygglov för uppförande av föreningslokal med bastu på fastigheten Stockevk S:3, Tjörns kommun.

Vi vill här lämna våra synpunkter på bygget av en föreningslokal med bastu vid badplatsen i Stockevik.



Vi i familjen Johannisson är alla mycket positiva till bygget!

Det vore fint att komplettera Stockeviks badplats och den badkultur som funnits i samhället i så många år med en bastu och gemensamhetslokal.

Som smått badgalna tycker vi att det vore toppen med möjlighet att ta uppfriskande havsbad hela året runt. Fast höst och vinter skulle ett besök i bastu behövas före och efter kalla dopp.

Viktigare ändå är att vi i samhället får en samlingslokal, där alla har möjlighet att träffas för trivsam samvaro, fastboende som fritidsboende, ung som gammal.

En lokal där simskolan kan ta skydd under regniga sommardagar och ha sina teorilektioner i bad- och båtvet. Kanske ha utbildning även för vuxna i HLR.

Eftersom huset kommer att utrustas med kök är det ju möjligt att ha kaffeservering under simskoleperioden och på så sätt bättra på ekonomin.

Även annan kursverksamhet är tänkbar, t ex i matlagning - kanske äggosttillverkning, eller föreläsningar om Stockeviks och Tjörns historia. De arkeologiska utgrävningarna har ju visat att Stockevik är historiskt intressant.

Perfekt placering

Vi som bor på berget med fin utsikt över hav och badplats anser att en byggnad i sjöbodstil på badplatssidan skulle ge en perfekt inramning av vår vik och ge god symmetri till de stora fina sjöbodarna på ångbåtsbryggesidan. Det har ju tidigare funnits sjöbodar på badplatssidan, se bifogat.

Med hopp om ett positivt svar och ett snart igångsättande av bygget.

Stockevik 13 mars 2016

AnCi Johannisson
Pelle Johannisson
Emma Johannisson
Anna Johannisson

Alla tillhörande Stockevik 1:70, Sörnäsvägen 38, och medlemmar i Stockeviks Samhällsförening.

Bifogas: Bilder ur Stockeviksboken och en kort beskrivning av Stockeviks historia och badkultur.



Nordsidans sjöbodar. Observera också sjömärket för telekabeln till Klädesholmen. Motsvarande märke stod ute på "Holmen". När de var ens, var det förbjudet att ankra. Kabeln togs bort i samband med att bron till Klädesholmen byggdes. Förgrundens "badgäster" är Källberg på Önne, som var klockare och organist i Stenkyrka samt Viktor Strandberg från Stockevik*.
* se hus nr 27

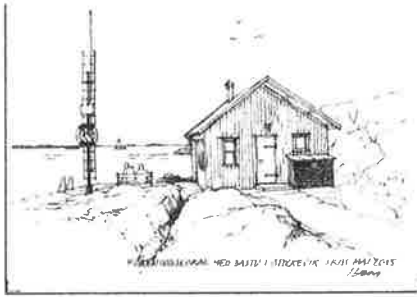
Vid badplatsen fanns tidigare två sjöbodar. En utanför hopptornet, där stora stenar ännu vittnar om var den låg, och en inne vid den nuvarande betongplanen. Sjöbodarna tillhörde Viktor Strandberg (den yttre) och Gottlanders (den inre). Se också nästa sida.



Målning som tillhört Berta och Gustaf Hagberg.

*Ur boken
om Stockevik
2003*

Bilderna ur boken om Stockevik utgiven 2003 av Stockeviks Samhällsförening och dåvarande ordförande Olle Berdenius.



Stockevik - ett kustsamhälle med fin badkultur och intressant historia

Drömmen om en gemensam föreningslokal med bastu

På Stockeviks Samhällsförenings årsmöte i juni 2014 behandlades en motion med önskemål om en bastu i Stockevik. Motionen bejakades, man kallade till ett första möte och under kommande höst och vår tillkom alltfler intresserade. Flera möten hölls och man beslöt bilda en separat Bad, Bastu och Fritidsförening.

Föreningen har som målsättning att uppföra ett byggnad med Föreningslokal och bastu på badplatssidan i Stockevik (där har tidigare legat sjöbodrar).

Föreningens syfte är att via ett gemensamt projekt stärka sammanhållningen och skapa kontaktytor mellan olika generationer i Stockevik och på Tjörn. Att skapa en mötesplats under hela året för barn, unga och gamla, fastboende och deltidsboende. Att stärka bad och bastukultur. Att stödja simskoleverksamheten och genom den förbättra simkunnigheten bland allmänheten. Bidra till att Tjörns kommun blir en attraktivare plats att bo och semestra i och på.

Föreningslokalen med bastu ska på bestämda tider, och mot avgift, vara öppen för allmänheten.

Byggnaden planeras att uppföras med medel från medlemsavgifter, förhandlad sponsring från bygghandeln, fonder, sponsring från företag som har relation till Stockevik, Skärhamn och Tjörn. Eventuella banklån.

Många engagerade

September 2015 har Bad, Bastu och Fritidsföreningen redan 100 betalande medlemmar, en hängiven styrelse, en engagerad Finanskommitté och en kunnig Bygghälsokommitté med en yrkessnickare som chef och många amatörsnickare beredda med hammare och såg.

I Stockevik/Duvedalen finns cirka 120 fastigheter, många med generationsboende - alltså med fler än ett hushåll. Idag är de fritidsboende i majoritet, men lång ifrån alla är bara "sommargäster". Många har Stockevik som bas från maj till september och kommer också ut till Tjörn många helger och de flesta storhelger, jul/nyår, påsk och midsommar.

Med detta som bakgrund vill vi här ge en mer utförlig beskrivning av vårt Stockevik.

Stockeviks historia

Samhället Stockevik, med namnvariationen Stockewiga, är känt sedan åtminstone 1500-talet. Dess hamn var i gammal tid marknadsplats och spannmålsmagasin. Här lade ångbåten från Göteborg till långt innan Skärhamns fanns.

Den oftast isfria hamnen bidrog till att göra Stockevik till en viktig förbindelselänk med omvärlden. På så sätt blev det också tidigt en centralort på Tjörn. Här fanns post och telegrafstation redan 1885.

I Stockevik fanns också tidigt skola, affärer, pensionat och taxirörelse, liksom predikolokal och godtemplarloge, badplats och simskola. Ännu tidigare kunde man finna värdshus med utlåning av häst och vagn för de som kom från staden med ångbåt och skulle vidare in på Tjörn.

De senaste årens arkeologiska utgrävningar visar att Stockeviks historia går mycket långt tillbaka, man har bland annat funnit ett långröse från bronsåldern.

Pensionat Frideborg

Pensionatet i Stockevik startades 1933 och drevs fram till cirka 1960. Från början hyrde här många handelsresande in sig. Sommargäster kom med ångbåten från Göteborg. De senaste åren inriktade man sig på handikappade och funktionshindrade gäster. Bland annat lär Anna-Lena Lövgren, hon som sjöng "Lyckliga gatan" och "Oh regniga natt" och hade polio, tillbringat flera somrar här.

Så här skriver pensionatsägarinnan Frideborg Olausson i en turistfolder från 1949:

... "Pensionatet är beläget på lugnt och stilla ställe, som när storm mången gång oroar, kan man här känna sig oberoende. Omgivningen är lantlig med sädesfält runt omkring. Ängar finnas som kan användas till allehanda förströelser. Höga natursköna berg lockar till bestigningar med härlig utsikt över Kattegatts hav. Badställen finns flera, cirka 3 min. väg. Lång, bra sandstrand ligger mellan bergen, skyddat även där för blåst. Även utmed stränderna finnas lämpliga ställen för bad, med släta hållar varav man kommer i åtnjutande av sol och sälta. Vattnet är rent och klart med den största salthalten i Bohuslän, och har den stora förmånen att inget som helst orenar det." ...

Vägbelysningsförening som senare blev Stockeviks Samhällsförening

Redan på 1930-talet började man tala om belysning längs vägen i Stockevik. Tjörns Sparbank hade ställt i utsikt bidrag till vägbelysning. Skärhamn och Bleket hade fått sina bidrag. I Stockevik ställdes en lampa upp som prov på "Bönekoll'n". Det var naturligtvis spännande, inte minst för barnen. Så kom andra världskriget och projektet lades ned och bidraget han aldrig komma Stockevik tillgodo.

Stockeviks Vägbelysningsförening bildades på 1950-talet med uppgift att skaffa vägbelysning till samhället. Byns damer handarbetade och samlade ihop till årliga auktioner som bekostade väglamporna.

1960 nämns namnet Stockeviks Samhällsförening för första gången. Vägbelysningsfrågorna sköts därefter av en separat samfällighetsförening.

Sextioalet blev starten för Stockeviks Samhällsförening. Under årens lopp hade åtskilliga symöten hållits, där fantastiska handarbeten från grytlappar till stora lakan och dukar med virkade spetsar, hålsömsarbeten, hardangersöm och broderier sedan sålts vid sommarauktionerna. Auktionen var dessutom årets sociala träff, där de som inte hade kunnat bidra med skänkta arbeten köpte in dessa, ibland för ganska mycket pengar och på så sätt bidrog till verksamheten.

Nya frågor dök upp. Badplatsen, där simskolan då drevs med stöd av Röda Korset, var viktig likaså frågorna om hamnen. Nu började man också intressera sig för vatten- och avloppsfrågorna. Stockevik fick kommunalt vatten i början av sextioalet, men inte kommunalt avlopp.

Idag består Stockeviks Samhällsförening av cirka 180 medlemmar. Föreningens årsmöten är mycket välbesökta - sammanhållningen är god och engagemanget för samhällets utveckling är mycket stort. Avloppsfrågan står högt på agendan. Med intresse följer man de arkeologiska utgrävningarna och likaså utbyggnadsplanerna, där stockeviksborna önskar en måttlig utbyggnad av samhället med nya hus och vägar utplacerade på traditionellt vis. Man är också angelägen om att ångbåtsbryggan hålls tillgänglig för allmänheten.

Samhällsföreningen driver varje sommar en populär simskola med festlig simskolepromotion som avslutning, ordnar gemensamma städdagar, midsommarfirande, bouletterning, grillfester, m m. Läs mer på www.stockevik.net

I Stockevik är fler föreningar än Stockeviks Samhällsförening verksamma. Här finns en Hamnförening, Vägbelysningssamfällighetsförening, flera vägföreningar, Duvedalsföreningen och nu också en Bad, Bastu och Fritidsförening.

Stockeviks badplats och simskola

Stockeviks Samhällsförening får 1960 av dödsbodelägarna efter Signe Gottlander rätt att utan kostnad disponera badplatsen på fastigheten Stockevik 1:20 för simundervisning och anläggande av badbrygga. Upplåtelsen gäller i tio år.

1960 skriver den på Tjörn välkände folkskolläraren Ivar Wigfors till Bertha Hagberg i Stockevik: "Upplåtelsehandlingen av marken i original bör ni vara mycket rädda om. Jag har hört att framlidna Signe Gottlanders gård event. ska säljas och ni bör då bevaka Eder rätt till badstrandens användning."

Idag ägs marken vid badplatsen av kommunen och Sven Ågrup.

Stockeviks badplats är en stor tillgång för barn och vuxna under sommartid med härliga bad i friskt vatten. Badplatsen lockar besökare från sen vår till mitten av september. Skolklasser ser vi ofta veckorna innan sommarlovet börjar och de första veckorna under höstterminen. Semestervanorna har ändrats och många besökare har sin semester förlagd till sensommaren.

Såväl badplatsen som simskolan sköts av Samhällsföreningen och en engagerad föräldragrupp. Flera generationer av barn från Stockevik och Skärhamn har via simskolan i Stockevik under åren fått undervisning i bad- och båtvet, lärt sig simma och haft roligt vid badplatsen. Under de fyra veckor som simskolan är igång är det särskilt tryck på badplatsen med extra många besökare.

Vi i Stockevik vårdar vår fina badkultur och är mycket stolta över vår badplats med västerhavets salta böljor. Något vi delar med Tjörns kommun då Stockeviks badplats och simskola marknadsförs i turistinformationen om Tjörn.

Betydelsen av en gemensam Föreningslokal

Intresset för projektet med att få till en Föreningslokal med bastu har visat att det finns starka önskemål om en gemensam samlingsplats för alla. I Stockevik har ju tidigare funnits affärer, postkontor och pensionat, platser där folk naturligt kunde mötas. På många andra samhällen runt om, t ex Bleket, Dyrön, Skärhamn, Nösund finns gemensamhetslokaler. Stockevik saknar ett ställe där man spontant kan träffas och utbyta tankar och idéer. Där de olika föreningarna kan ha sina möten, och människor samlas för diverse aktiviteter. Under sommaren kan simskolan ha sina aktiviteter där och kanske ha servering för att få bidrag till simskoleverksamheten.

Med en bastu stärker vi den fina badkultur som redan finns i Stockevik. Många är de som regelbundet (några året runt) promenerar i badrock ner till badplatsen för att ta sig dagens dopp. En bastu skulle ge många fler möjlighet att förlänga badsäsongen.

Det stora intresset för Bad, Bastu och Fritidsföreningens projekt (på kort tid över 100 medlemmar) visar att det finns ett behov av en gemensamhetslokal med bastu. Det är många som är beredda att engagera sig i och jobba för att förverkliga drömmen om en mötesplats och bastubad året runt.

Källor: Kommunens informationsskylt, som tidigare fanns uppsatt vid infarten till Stockevik
Boken om Stockevik, utgiven 2003 av Stockeviks Samhällsförening/Olle Berdenius
Reklamfolder för Pensionat Frideborg, från 1949

Tjörns kommun
Sektor Samhällsbyggnad



Stockevik 13 mars 2016

**Yttrande angående ansökan om bygglov för uppförande av
föreningslokal med bastu på fastigheten Stockevks S:3, Tjörns
kommun.**

Styrelsen i Stockeviks Samhällsförening har uppmanat medlemmarna via brev, hemsida och anslagstavlor att inkomma med synpunkter gällande ovanstående remiss.

Vi i styrelsen och medlemmarna i samhällsföreningen ser med blandade ställningstagande på den bygglovsansökan som BBF-föreningen lämnat in.

Samhällsföreningen ställer sig positiv till bygglovsansökan. De invändningar som inkommit handlar enbart om storleken på byggnaden.

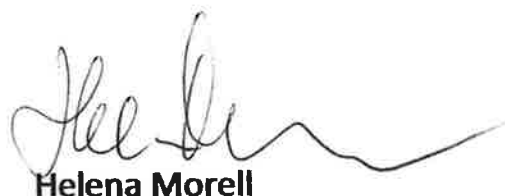
Vänligen

Styrelsen för Stockeviks Samhällsförening


Anita Evertsson


Sten-Ola Berdenius


Robert Karlsson

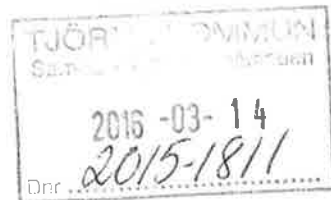

Helena Morell


AnCi Johannisson


Robert Olausson

Birgitta Rolfsdotter Johannesson

Från: Sektor Samhällsbyggnad
Skickat: den 14 mars 2016 08:18
Till: Birgitta Rolfsdotter Johannesson
Ämne: VB: Bygglov allaktivitetshus i Stockevik



Vänliga hälsningar

Johan Nilsson
Nämndsekreterare
Sektor Samhällsbyggnad

Tjörns kommun, 471 80 Skärhamn
0304-60 10 00 vxl, 0304-60 11 10 direkt
E-post: johan.nilsson@tjorn.se
Internet: <http://www.tjorn.se>

Från: Anne Ljungdahl [mailto:anne@ljungdahl.nu]
Skickat: den 13 mars 2016 14:11
Till: Sektor Samhällsbyggnad <samhallsbyggnad@tjorn.se>
Ämne: Bygglov allaktivitetshus i Stockevik

Re remiss ang bygglov för allaktivitetshus i Stockevik

Vi ser denna byggnad som en stor tillgång i Stockevik. Här kan man bada bastu - inte bara stockeviksbor - alla är välkomna att mot en avgift bada bastu. Byggnaden kan också användas av simskolan vid dålig väderlek samt som mötesplats för "fika" och annat under badsäsongen. Under övriga tider kan lokalen utnyttjas för kursverksamhet och spontana sammankomster som ger alla stockeviksbor en naturlig plats att mötas och umgås på.

Lokalen kommer att vara handikappanpassad och ger handikappade en unik möjlighet att bada bastu i genuin havsmiljö.

Det kommer också att höja attraktionsvärdet för Stockevik vid tex villa och tomtförsäljning.

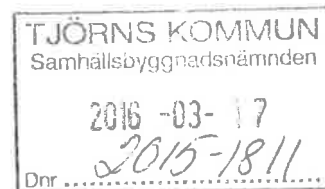
Vi som tycker så bor i fastighet 1:31

- ✓ Ulf och Anne Ljungdahl
- Kerstin och Henrik Ljungdahl
- Gustav , William, Erik och Ester Ljungdahl
- och i fastighet 1:97
- ✓ Katie och Anders Ljungdahl
- Emelie, Leah och Maximilian Ljungdahl

Med vänlig hälsning
Anne Ljungdahl

Christina Olsson

Från: Gunilla Strömqvist <gunilla.stromqvist@gmail.com>
Skickat: den 17 mars 2016 08:20
Till: Christina Olsson
Ämne: Stockevik s:3 bastu



Hej Christina!
Ursäkta oss att det dröjt.

Här är i alla fall vårt yttrande:

Tjörns naturskyddsförening har fått ansökan om bygglov för att uppföra en föreningslokal med bastu på fastigheten Stockevik s:3 på remiss.

Vi har inget emot att det byggs en bastu i Stockevik inom strandskydd.

Däremot anser vi att den kunde vara mindre till ytan och placeras på ett lämpligare ställe. Föreslagen placering kommer påverka tillgängligheten till badplatsen och naturområdet för allmänheten.

Tjörns naturskyddsförening
c/o Gunilla Strömqvist