

Stockevik 160514

Hej,

Vi är nu 105 medlemmar! Tacka alla ni som visar ert intresse och satt in "riskkapital" till vårt gemensamma projekt om drömmen om ett allaktivitetshus med bastu i Stockevik!

Här kommer lite mer information om hur processen med byggnationen går.

Under våren har SBBF skickat ut information, dokumenten ligger på hemsidan www.stockevik.net, till fastighetsägare som kan komma att beröras av byggnationen.

I bygglovsprocessen har kommunen brevlades kontaktat de fastighetsägare som kommunen bedömde kunde beröras av byggnationen samt Stockeviks samhällsförening och Tjörns Naturskyddsförening. Remisstiden förlängdes till 14 mars och efter det hade då inkommit åtta remissvar till kommunen. Vi har lagt upp remissvaren på hemsidan så kan ni se hur det såg ut. I de fall erinringarna inte var positiva så handlade det för det mesta om storleken på huset. Men det framkommer inte helt klart om det är höjden, ytan eller hela byggnationen som man har invändningar mot i alla svar.

Styrelsen har inte formellt kontaktats av någon medlem i SBBF eller annan privat person för att diskutera byggnationens storlek. Men vi har ändå förstått att storleken har ifrågasatts. Ytmässigt var vi ju tvungna att öka något från de första ritningarna (de ritningar som vi bland annat presenterade på Samhällsföreningens årsmöte 2015) då kommunen ställde krav på att byggnationen skulle vara handikappanpassad. Vi har även fått goda råd från Blekets bastuförening samt tjänstemännen på kommunen att inte bygga för litet från början. Blekets bastuförening håller just nu på att jobba fram tillbyggnadsförslag och det medför ökade kostnader för dem att göra det i två steg. Från kommunens sida har man sett flera ansökningar om utbyggnation av liknande föreningshus efter 2-4 år. Dessutom vill vi gärna ha ett hus där alla 105 föreningsmedlemmar och allmänheten kan njuta av aktiviteter och bastubad, dock inte alla samtidigt ☺

Vi har fått svara på erinringarna till kommunen, se dokument hemsida. Enligt den information vi har från tjänstemännen så planeras bygglovets komma upp på samhällsbyggnadsnämndens möte den 15 juni. Vi har fått ett gott stöd och positiv feedback av tjänstemännen på kommunen när det gäller projektet, även när det gäller konkreta saker som berört strandskydd, arrendefrågan och bygglovets. Vi har även vridit och vänt på frågan om byggnationens storlek med tjänstemännen efter att erinringarna inkommit.

Om nämnden ger ett positivt beslut för oss kan det rent formellt överklagas till Länsstyrelsen som har mellan 4-6 månaders handläggningstid. Men det hoppas vi givetvis på att det inte ska ske.

Göran Berg har även gjort ett fotomontage på sjöboden som ligger uppe på hemsidan. Skugganalysen har inkommit och där kan ni se hur byggnaden, rent skuggmässigt påverkar omgivningen under juni, juli och augusti. Det har tagit lite tid då vi har behövt information om mätpunkter från de omgivande bergen för att kunna göra en korrekt analys. Vi är ju alla glada ideellt arbetande, så vissa saker får ta lite tid. Som det ser ut blir det en vacker pendang till sjöbodarna på andra sidan och som ritningarna ligger nu är proportionerna inklusive höjden ungefär som andra sjöbodar runt viken.

SBBF:s årsmöte kommer vi att hålla i juli i år för att så många som möjligt ska kunna vara med. I år kommer ni få anmäla er i förväg så att vi kan hitta en lämplig lokal med tanke på att vi är många i föreningen. 😊 Vi återkommer om datum och plats lite närmare sommaren. Vi kommer diskutera processarbetet, hur vi kan planera framöver, medlemsavgifter och självklart val av styrelse.

Glöm inte att det är bra att även vara med i Stockeviks Samhällsförening för information om planarbetet, VA, städdagar, simskolan och andra begivenheter. Glöm inte medlemsavgiften så ni får kallelsen som alltid går ut brevlades från Samhällsföreningen. Information om medlemsavgiften hittar ni på hemsidan. Årsmötet för Samhällsföreningen är söndagen den 5:e juni i stora Tjörnsalen på kommunen. Vi har fått tid i slutet av mötet tid för en kort presentation av projektet. Kom gärna dit så ses vi där!

Med Bästa Hälsningar

Från Styrelsen Stockeviks Bad, Bastu och Fritidsförening

Kajsa Berdenius Norström, ordföranden