

Till Tjörnskommun
Sektor Samhällsbygg
Plan och Byggavdelningen
Attn: Christina Olsson

Ref brev daterat 160317 Ärenden Dnr 2015/1811. Bemötande av erinringar gällande bygglov

Erinringarna som inkommit angående ärendet ter sig mest röra sig om platsen för byggnationen och dess eventuella inverkan på möjligheten till att använda Stockeviks badplats samt byggnationens storlek.

Vi har valt platsen för byggnation på bas av följande:

1. Det har legat en sjöbod tidigare på platsen, på bilderna ser den gamla sjöboden större ut än den tänkta byggnaden.
2. Huskroppen ska störa badande så lite som möjligt och placerad där få ligger och solbadar på sommaren men samtidigt tagit hänsyn till det höjdkrav över havsytan som vi måste ta i beaktande.
3. Vi uppfattar inte att den inkräktar på badplatsen utan kommer möjliggöra fler platser för badande längs med sidan av byggnaden samt västsidan av viken då vi anlägger en kort trappa upp i bergen, där det idag är svårt att komma upp och ut till Västernäs. Vi uppfattar att tillgängligheten till naturen blir på så vis större och det blir en större spridning av badande. Var god se vår strandskyddsdispensansökan.
4. Det har påpekats, av äldre och barnfamiljer, vid ett flertal gånger att det inte finns någon skugga på badplatsen, vilket man har önskat. Detta kommer nu möjliggöras i och med att huset kommer ge viss skugga på eftermiddagen från kl. 15 och framåt. Men skuggan av huset kommer inte inkräkta på badplatsen förövrigt förutom att en skugga kommer falla på hopptornet, en kort stund under sommarmånaderna runt 19 tiden, innan solen går ned bakom berget i Västernäs.
5. Stockeviks simskolelärare har också efterfrågat möjligheten till att bedriva undervisning inomhus vid dåligt väder och bra om byggnaden ligger i anslutning till badplatsen.
6. Det har varit upp till diskussion att möjligen placera byggnaden på Sörnässidan men då det i princip bara är privata fastighetsägare som inte varit intresserade eller där det blev oklarheter med arrendelängd, tedde sig det som en omöjlig placering.
7. Vi har fått positivt besked när det gäller arrende från fastighetsägare till S:3.
8. Vår uppfattning är att byggnationen kommer tillföra ett positivt värde till Stockeviks badplats.

Vi har planerat storleken på basen av:

1. Övriga sjöbodar på andra sidan viken. Den yttersta sjöboden, Petterssons sjöbod, har följande mått L:9,2m, B:5,4m, H:5,8m. Sjöboden som ligger vid vändplan och längs med bryggorna, Berdenius sjöbod, har måtten. L:11,0m, B:5,0m, H:5,0m.
2. När vi började skissa på en byggnation var vårt ursprungsmått följande: L: 10m, B:6m, H: 5m. Men korrigerats utifrån kommunens önskemål att huset ska handikappanpassas samt att vi beslutade om ett kök istället för pentry. Vi höjde huset med en meter för att kunna bevara proportionerna och

takvinkeln, 37 grader som härrör från det gyllenesnittet och som är väl representerat i många byggnader på Tjörn.

3. Vi har aldrig tänkt eller presenterat en byggnation som varit mindre än detta. Vi har heller aldrig presenterat en byggnation som är 11x15 m utan den siffran härrör från det tänkta arrendeområdet runt byggnaden.
4. Vi är av den uppfattningen att det är bra att byggnaden är tillräckligt stor från början så att den kan möta de behov vi ser kommer att uppstå när det gäller utrymme för planerade aktiviteter.

Ref: Svar från Fastighet 1:81 Dag Rolander

- 1) Se ovan
- 2) Vi har inte tänkt att grusa vägen utanför Rolanders fastighet. Vi har ansökt om strandskyddsdispens för att bredda och grusa från Lindqvist fastighet och framemot byggnationen.

Ref: Svar från Fastighet 1:104 Anne Andersen

När det gäller storleken var god se ovan. Blekets bastu har en helt annan utformning än den tänkta "sjöbod" som vi planerar. Blekets bastu har en yta på 29 kvm och är 3 meter hög och utformad som en sjukanting. Enligt Uppgift från Blekets Bastuförening ångrade man att man inte byggde större från början med större umgämesrum och ett ordentligt omklädningsrum, vilket man har sett ett stort behov av i efterhand.

Ref Svar från Fastighet 1:112 Stockeviks Samhällsförenings före detta Ordförande Gunilla Hesselmark.

När det gäller "mindre bastubyggnad på ca 15 kvm" har vi aldrig planerat, informerat eller visat något som är mindre än 60 kvm.

Arealen som refereras till är arrendearealen och inte byggnationsstorleken. När det gäller höjden se ovan angående storlek. När det gäller placering, var god se ovan. När det gäller tillgänglighet till västsidan av viken, se ovan.

Stockeviks Bad, Bastu och Fritidsförening, SBBF, har idag 106 medlemmar, alla med Stockeviksanknytning. Föreningens medlemmar är i princip alla medlemmar i Stockeviks Samhällsförening. SBBF är inte mer "privat" än Stockeviks Samhällsförening. Konstruktionen med två föreningar var ett starkt önskemål från Stockeviks Samhällsförenings årsmöte, då man uppgav att Stockeviks samhällsförening inte kunde äga materiella saker. SBBFs initiativtagare hade gärna sett att projektet låg under Stockeviks Samhällsföreningen men böjde sig för årsmötets vilja.

När det gäller strandskyddet har vi, som det föreligger, inga kommentarer då detta helt ligger i kommunens beslutsområde vad som anses som lämplig storlek och placering.

1. Vi har i gemensamt möte med kommunen diskuterat vilka lösningar som är lämpliga när det gäller framdragning av VA samt el. Elkabel kan läggas på samma sätt som man gjort till Hesselmarks fastighet alltså nedgrävd där det går och över berget där det inte går. När det gäller VA så förbereds huset för vatten och avlopp men vi avvaktar kommunens planarbete när det gäller framdragning av VA på Västernässidan. I mötet med kommunen önskade vi en avsättning vid Lindqvists fastighet för möjlighet att koppla på befintligt kommunalt VA när det blir klart. Vi uppfattade att kommunen var positiv till det. Vi ser det inte som en möjlighet att försöka dra el och VA över havsbotten av flera skäl.
2. Se ovan gällande storlek.
3. Arrendelängd beslutas av kommunen efter vår ansökan. I våra stadgar har vi förnärvarande en skrivning att vid SBBF eventuella upplösande ska byggnaden övergå i Stockeviks Samhällsförenings ägo, just för att säkerställa att byggnaden inte privatiseras. Detta ska diskuteras på

Samhällsföreningens årsmöte i juni 2016. Det finns inget incitament i SBBF att privatisera då vi strävar efter ett allaktivitetshus i Stockevik för att stärka gemenskapen i hela samhället.

4. Vi tolkar att frågan är ställd till kommunen. Vi har anpassat byggnationen efter kommunens önskemål om handikappanpassning.
5. Vi har ingen uppfattning att det är svårt att nå badplatsen vintertid. Annars finns det gott om fyrhjulingar med snöröjningskapacitet i föreningen, så skulle det hända kommer vi ha många som är behjälpliga.

Ref Stockeviks Samhällsförenings svar daterat 160313

Vi är medvetna om att det finns blandade åsikter och känslor om byggnation av ett allaktivitetshus med bastu i Stockevik. Vi ser ett stort värde i ett allaktivitetshus som kan stärka och fördjupa den sociala utvecklingen i Stockevik framförallt med tanke på den utbyggnation som är planerad i Stockevik efter att detaljplanen är lagd. Stockevik demografiska ändring kommer att vara betydande med att fler fritidsboende kommer bosätta sig i Stockevik permanent och att det kommer bli fler permanentboende i och med utbyggnationen. Vi ser allaktivitetshuset som en samlingspunkt att kunna ha kurser och samlingar under vintertid, stöd till simskolan sommartid och bastubad under hela säsongen med allmänna tider för besökande och gemensamma tider för Stockeviksboende.

Ref Brev daterat 160317 från Naturskyddsföreningen, Gunilla Strömqvist

När det gäller placering och storlek var god se ovan. När det gäller tillgänglighet till natur område, kan man fundera om detta inte ökar människors möjlighet till att vara nära naturen i och med att badplatsen kan användas året om på ett annat sätt än bara passeras för de som kan promenerar ut i bergen. Vi ser också att Västernäs är ett outnyttjat område till bad och rekreation då det är svårt för de som inte kan klättra i berg att ta sig ut på Västernässidan och framförallt ut till den yttre stegen. Sydvästra Tjörn har så mycket natur att erbjuda men tillgängligheten kan inte generellt betraktas vara hög då det inte finns ordnade leder framförallt runt Stockeviksområdet. Vi hoppas med byggnationen att fler människor (Stockeviksbor, Tjörnbör, nationella och internationella gäster) kan njuta av det naturområdet som betraktas vara en av de tio vackraste i världen.

Styrelsen Stockeviks Bad, Bastu och Fritidsförening
Genom

Kajsa B Norström
Ordförande
Tel: 0730-205929
Mailadress: kajsa.norstrom@tele2.se