

Vissa beslut tas av kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott

I vissa fall tas beslut i ett bygglovsärende av kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott. Det gäller i följande fall:

- Bygglovets omfattande.
- Avvikelserna från gällande detaljplan är sådana, att särskild prövning krävs.
- Utformningen är sådan, att särskild prövning krävs.

Andra tillstånd

Det kan vara så, att det krävs andra tillstånd än bygglov. Det kan exempelvis behövas strandskyddsdispens eller tillstånd enligt väglagen. Detta kollas i samband med granskning av ärendet.

Innan bygget startas

Innan bygget får påbörjas krävs förutom bygglov också startbesked.

I enklare bygglovsärenden lämnas startbeskedet direkt i bygglovsbeslutet. Då krävs inte kontrollansvarig eller tekniskt samråd. Däremot ska en enkel kontrollplan inlämnas och fastställas, innan bygglov kan beviljas och startbesked kan ges. Kontrollplanen kan baseras på den mall för kontrollplan, som plan- och byggavdelningen tillhandahåller. Det är byggherren, som ska se till, att det finns en kontrollplan.

I övriga bygglovsärenden ska kontrollansvarig anmälas direkt i bygglovsansökan. Startbesked lämnas separat efter att bygglov beviljats och tekniskt samråd hållits. På det tekniska samrådet går ärendet igenom, och man får veta hur byggprocessen hanteras.

Avgifter

För både beviljat bygglov och avslag debiteras avgift enligt gällande taxa. Att bygga utan bygglov, på annat sätt än beviljat bygglov eller utan startbesked medför byggsanktionsavgifter, som kan bli höga.

Ta kontakt med plan- och byggavdelningen

Önskas mer information är ni välkommen att ta kontakt med plan- och byggavdelningens expedition. Expeditionen lämnar svar direkt eller slussar vidare till handläggaren.

För öppettider hänvisas till kommunens hemsida.

Välkomna med frågor!

Plan- och byggavdelningens expedition