

Bedömning

Tjörns kommun har meddelat strandskyddsdispens med det särskilda skälet ett angeläget allmänt intresse 7 kap. 18 c § punkt 5 miljöbalken. Länsstyrelsen delar inte denna bedömning.

En dispens från strandskyddsbestämmelserna förutsätter att det finns särskilda skäl. I 7 kap. 18 c § miljöbalken räknas de omständigheter upp som får beaktas som särskilda skäl.

För att första punkten i 7 kap. 18 c § miljöbalken ska vara tillämplig behövs att platsen tagits i anspråk så att allmänheten inte har tillträde till den. Det kan till exempel handla om en tomtplats där allemansrätten inte gäller.

För att andra punkten ska vara tillämplig behövs att platsen är väl avskild från strandområdet så att en väg, bebyggelse eller annan exploatering påtagligt försvårar för människor att ta sig mellan platsen och stranden.

Enligt tredje punkten får man beakta om området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området. En noggrann prövning behövs i förhållande till strandskyddets båda syften. Stor restriktivitet bör i synnerhet gälla i områden som är tillgängliga för allmänheten och i områden som är särskilt värdefulla för djur- och växtlivet, till exempel grunda mjukbottnar, landhöjningsområden och strandängar, och i tätbebyggda områden.

Enligt fjärde punkten får man beakta om området behövs för att utvidga en redan pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området. Att det ska vara fråga om verksamhet innebär att denna punkt inte kan avse uppförande av bostadsbyggnader.
(Författningskommentaren i prop. 2008/09:119 s. 105-106.)

Enligt femte punkten får man beakta om området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Det ska prövas om åtgärden måste företas inom strandskyddsområdet. Om åtgärden kan lokaliseras utanför detta område, ska den lokaliseringen väljas. Åtgärder som kan komma ifråga är till exempel sådana som tillgodoser kommunens behov av tätortsutveckling, olika typer av infrastrukturanläggningar, anpassning av miljön för bättre tillgänglighet för funktionshindrade eller åtgärder som betingas av friluftsvård-, naturvårds-, miljö- eller kulturhistoriska intressen inom strandskyddsområdet. För att det ska vara fråga om ett angeläget allmänt intresse bör den planerade åtgärden långsiktigt ge fördelar för samhället.

På sid. 54 i prop. 2008/09:119 påpekas att en förutsättning för dispens är att en annan lokalisering är omöjlig eller i vart fall orimlig för att tillgodose det angelägna allmänna intresset. Avvägningen mot områdets skyddsvärden kan i vissa fall innebära att det saknas förutsättningar för ett undantag trots att de angivna skälen finns.