

§261

Stockevik S:3, Tjörns kommun
Ansökan om bygglov för allaktivitetshus med bastu

2015/1811

Beslut

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott beslutar:

1. Bygglov beviljas.
2. Kontrollansvarig ska redovisas före tekniskt samråd.
3. Tekniskt samråd skall hållas innan byggstart. Tid för tekniskt samråd ska bokas hos plan- och byggavdelningen.
4. Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän startbesked meddelats.
5. Byggnaden får inte tas i bruk förrän slutbesked meddelats

Sammanfattning

Ansökan avser uppförande av bastu/allaktivitetshus, bygglov föreslås beviljas.

Tidigare beslut

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott beslutade enligt § 140/2016-06-15 att återremittera ärendet för utredning av byggnadens utformning.

BeslutsunderlagTjänsteutlåtande den 1 december 2016
Ansökningshandlingar**Planförutsättningar**

Fastigheten är belägen utanför detaljplan.

I kommunens översiktsplan (ÖP 13) har aktuellt område redovisats som R1, område för tätortsstudie Skärhamn.

I tätortsstudien för Skärhamn har aktuellt område redovisats som badplats.

Aktuellt område är utpekad som riksintresse för friluftsliv.

Aktuell placering är belägen inom strandskyddat område. Ansökan om strandskyddsdispens prövas i separat ärende.

Ärendebeskrivning

Ärendet omfattar uppförande av bastu med tillhörande föreningslokal

Naturskyddsföreningen har enligt yttrande daterat 2016-03-17 inkommit med synpunkter.

