

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Följande erinringar har inkommit:

- Erinran daterad 2016-02-16 från ägare till fastigheten Stockevik 1:100.
- Erinran daterad 2016-02-24 från ägare till fastigheten Stockevik 1:81
- Erinran daterad 2016-02-25 från delägare till fastigheten Stockevik 1:104
- Erinran daterad 2016-03-02 från delägare till fastigheten Stockevik 1:112
- Erinran daterad 2016-04-08 från delägare till fastigheten Stockevik 1:111

Inkomna erinringar omfattar i huvudsak följande punkter:

- Utsikt
- Storlek
- Avloppsfrågan

Sökanden har i skrivelse daterad 2016-04-02 kommenterat inkomna erinringar. Sökanden har 2016-10-10 redovisat ett omarbetat förslag där man minskat byggnadens längd, bredd och höjd.

Bebyggelse och byggnadsverk ska bland annat utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan (2 kap 6 § plan- och bygglagen).

Bebyggelse och byggnadsverk får inte lokaliseras, placeras eller utformas så att de eller deras avsedda användning medför fara eller betydande olägenhet för omgivningen (2 kap 9 § plan- och bygglagen).

En byggnad ska ha en god form-, färg och materialverkan (8 kap 1 § plan- och bygglagen).

Plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut

De erinringar som inkommit angående utsikt bedöms inte påverka omgivande grannar på så sätt att det innebär en betydande olägenhet.

Vad avser byggnadens storlek så bedöms denna inte påverka omgivande fastigheter på ett negativt sätt utan tvärtom passar byggnaden mycket väl in i landskapet till sin storlek och utformning.

Va-frågan löses på så sätt att byggnaden får en kommunal anslutning.

Föreslagen bastu/föreningslokal bedöms vara anpassad till omgivande bebyggelsemiljö på ett godtagbart sätt.

Föreslagen bastu/föreningslokal bedöms uppfylla kravet på god form-, färg och materialverkan.

