

§260

Stockevik S:3, Tjörns kommun
Ansökan om strandskyddsdispens för allaktivitetshus med bastu
samt stig/väg

2015/1963

Beslut

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott beslutar:

1. Med stöd 7 kap 18 b § miljöbalken meddelas strandskyddsdispens för allaktivitetshus med bastu samt stig/väg.
2. Dispensen omfattar också tillhörande markarbeten.
3. De särskilda som anges i 7 kap 18 c § 1 stycket 5 punkten miljöbalken uppfylls.
4. Livsvillkoren för djur- och växtarter inom området förändras inte väsentligt.
5. Allmänhetens tillträde till strandområdet försämras inte.
6. Syftet med strandskyddet påverkas inte.
7. Som tomplats får endast den mark som ligger byggnaden tas i anspråk, utanför byggnaden gäller allemansrätten.

Strandskyddsdispensen förenas med följande villkor:

- Byggnaden får inte tillfogas några inslag som gör att byggnaden eller området kring byggnaden kan upplevas som privat.
- Byggnaden ska placeras så att fri passage mellan byggnaden och strandkanten uppnås.
- Byggnaden får inte tillfogas ytterligare altandäck eller på annat sätt ta mer plats i anspråk efter att byggnaden är rest.
- Skyltar ska sättas upp för att försäkra allmänheten att de har tillträde till platsen.
- Byggnationen ska utföras mellan oktober – mars för att minimera störningar på djurlivet samt för att inte hindra tillträde till platsen för allmänheten.
- Vid förbättringsarbete av väg ska befintliga härbuskar som kantar vägen sparas till gagn för djurliv och det rörliga friluftslivet.
- Där fyllnadsmassor används för gångväg ska rena massor användas, gångvägen får göras max 2 meter bred och ska i övrigt anläggas med varsamhet.
- VA-ledningar får grävas ner i gångvägen. I det fall det inte är möjligt ska ledningen förläggas ovan jord med lämpligt frostskydd.
- Vid de tillfälliga upplagen ska marken återställas till ursprungligt skick efter att upplagen tjänat sitt syfte.
- Byggnaden ska rivas i det fall den inte längre kan användas av allmänheten eller om den på annat sätt privatiseras.

