

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om strandskyddsdispens för allaktivitetshus med bastu samt stig/väg. Strandskyddsdispens föreslås meddelas.

Tidigare beslut

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott beslutade enligt § 140/2016-06-15 att återremittera ärendet för utredning av byggnadens placering.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande den 1 december 2016
Ansökningshandlingar

Planförutsättningar

Fastigheten är belägen utanför detaljplan.

I kommunens översiktsplan (ÖP 13) har aktuellt område redovisats som R1, område för tätortsstudie Skärhamn.

I tätortsstudien för Skärhamn har aktuellt område redovisats som badplats.

Aktuellt område är utpekad som riksintresse för friluftsliv.

Aktuell placering är belägen inom strandskyddat område.

Ärendebeskrivning

Ärendet omfattar ansökan om strandskyddsdispens för allaktivitetshus med bastu samt stig/väg.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde exempelvis nya byggnader inte uppföras.

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får dock kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbudet. Som förutsättning gäller att något av de särskilda skäl, som anges i 7 kap 18 c § miljöbalken, uppfylls.

Miljöavdelningen har i yttrande daterat 2016-06-15 tillstyrkt strandskyddsdispens för bastu och fritidslokal samt väg/stig.

Ansökan om bygglov prövas som separat ärende.

Plan- och byggavdelningens synpunkter och förslag till beslut

Plan- och byggavdelningen instämmer i miljöavdelningens yttrande.

Området bedöms behövas tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

