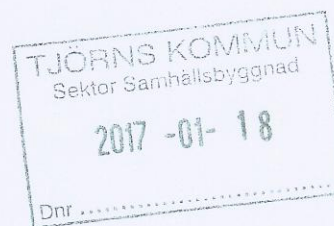


Tjörns Kommun  
Sektor Samhällsbyggnad  
Plan- och byggavdelning  
47180 Skärhamn



**Överklagande av bygglov Stockevik S:3, Tjörnskommun, Allaktivitetshus med bastu; Tjörns kommuns beslut i kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott 2016-12- 14, med dnr 2015/1811.**

Härmed överklagas rubricerade bygglov.

Byggnadens storlek och placering innebär ett betydande intrång på badplatsen, i landskapsbilden och i naturvärdena på platsen.

Badplatsen utgörs av en smal remsa längs berget. Byggnadens centrala placering, yta och höjd (volym) gör den till ett dominerande inslag på platsen, som annars karaktäriseras av orörd natur. Byggnadsarean krymper det område som idag är tillgängligt för sol, bad och rörligt friluftsliv.

Beslutet innehåller en kommunal VA lösning. Enligt ansökan om strandskyddsdispens får VA ledningar grävas ner i gångvägen och för det fall det inte är möjligt skall ledningarna förläggas ovan jord med lämpligt frostskydd.

Vi bedömer att nedgrävning inte är möjlig utan omfattande sprängningsarbeten och att ledningar ovan jord innebär ett förfulande intrång på platsen.

I beslutet görs bedömningen att byggnaden inte påverkar utsikten för omgivande grannar. Den relevanta frågeställningen här är hur utsikten påverkas för badande och promenerande. För dessa som inte bara är grannar, Stockeviksbor och Tjörnbor utan också andra besökande påverkas utsikten påtagligt.

Vi hänvisar till bilder som bifogas denna skrivelse. Byggnadens höjd överstiger livräddningsstängens som är placerad i anslutning till hopptornet. Bilderna visar att vid promenad till badplatsen bryter byggnaden horisontlinjen längs hela sträckningen från bergskränet av stigen och vidare fram till badplatsen och byggnadens tänkta placering.

Förutsättningarna på badplatsen möjliggör en liten, låg och enkel bastu inklämd mot berget. En större byggnad skulle möjligen kunna placeras på andra sidan viken.

Stockevik den 17 januari 2017

Anne Andersen  
Stockevik 1:104  
Stockevik Apeldalsv 3  
47195 Skärhamn  
0304 675402

Dag Rolander  
Stockevik 1:81  
Essingeringen 24  
11264 Stockholm  
0737782668