



Tjörns Kommun
Sektor Samhällsbyggnad
471 80 Skärhamn

Stockevik 5 februari 2017

Synpunkter med anledning av detaljplan Stockevik 1:16 m fl, Tjörns Kommun

Av de cirka 200 medlemmarna i Stockeviks Samhällsförening är det endast ett fåtal som inte lämnat sina synpunkter på detaljplanen. Vid ett välbesökt extra medlemsmöte på Akvarellmuseet söndag den 29 januari diskuterades planförslaget och följande skrivelse antogs enhälligt:

1. Kommunalt VA

Den ursprungliga anledningen till att utöka bebyggelsen i Stockevik var att öka underlaget för en vatten- och avloppsanläggning. Denna del berörs endast i svepande ordalag i Planbeskrivningen. Med ett flertal markägare inblandade hade de varit värdefullt att klarare föreskrifter lämnats i beskrivningen rörande utförande och tidpunkter etc.

2. Samhällets karaktär

Stockevik är ett exempel på ett klassiskt kustsamhälle med randbebyggelse där byggnation över flera tidsepoker möts i vacker harmoni. Man har historiskt bevarat den värdefulla åkermarken och byggt längs vägar och nedanför berg och på så sätt skapat ett samhälle som är ljusst och luftigt. I de trånga dalarna däremot trängs husen ihop i tätare grupper, vilket skapar en fin kontrast med de öppna delarna. Vi kräver därför en varsam utbyggnad där inslaget av vår nuvarande tidsepok ej ska vara för stort och påtagligt. Tomterna ska också placeras på ett sådant sätt att det stämmer med tidigare randbebyggelse.

3. Antal tillkommande fastigheter

Stockeviksborna välkomnar en varsam utbyggnad av samhället med ett 30-tal fristående hus/villor. Planförslaget överskrider vida det antalet och vi motsätter oss en så kraftig utbyggnad.

4. Placering

Nya hus bör placeras på traditionellt sätt utefter bergssidor och utmed vägar (absolut inte på bergen - här är Nordeviksberg ett avskräckande exempel). Vi motsätter oss bestämt byggnation på 1:15, i folkmun kallat "Dämninga". Tveksamhet råder också om byggnation på berget vid 1:126, Björkemyra.

5. Huskaraktärer

Flerbostadshus i tre våningar hör tätorten till och skulle helt förändra samhällets karaktär, Inte heller radhus, parhus eller kedjehus passar in i Stockevik.

För att skapa möjlighet till generationsväxling, om äldre husägare önskar lägenhetsboende, skulle ett boende för t ex 55+ i enplan kunna byggas vid berget ner mot Goviken (1:16 och 1:22) alternativt flerbostadshus i enplan med en bruttoarea på max 2000 kvadratmeter intill bergen.

I Jonsdal'n (1:16) passar inte alls flerbostadshus i flera våningar in.

Vi förordar fristående villor och att de kommunala tomterna fördelas ut i kommunens tomtkö. Med enskilt byggande blir det en större variation på bebyggelsen. Hustyperna ska följa traditionell stil, enligt kommunens egna riktlinjer i foldern "Ditt hus på Tjörn" och kulturmiljöprogram "Vårda, Bevara och Utveckla". Begränsningen angående hussocklar, färger, takbeläggning, taklutning och fasadbeklädnad skall följas.

6. Fritidsområde

Enligt Planbeskrivningen, sid 10, omfattas delar av området av riksintresse för det rörliga fritidslivet. Det är därför mötets mening att det är av största vikt att nya tomter placeras så att de bakomliggande naturområdena kan nås mellan de nya fastigheterna.

7. Vägar

Den nya infartsvägen från Sörnäsvägen och ut till väg nr 721 bör avslutas med en rondell. Här kör många alldeles för fort och påfarten är nedsänkt. Här planeras en busshållplats och vi föreslår att man här gör en större parkeringsplats, både för busspendlare och för besökande till badplatsen sommartid (exempel Kyrkesund).

Sopstationen, E2, skulle med fördel också kunna placeras här.

Apeldalsvägen är redan hårt belastad av den trafik som finns för närvarande. Att bredda denna väg är omöjligt för sträckan från Sörnäsvägen och till och med Stockevik 1:104. Att leda ytterligare trafik från fler fastigheter utmed Apeldalsvägen, samt till och från Björkemyra längs den nuvarande sträckningen, är ytterst olämpligt och kan vara trafikfarligt för lekande barn. Sammantaget rör det sig om tolv planerade, nytillkommande fastigheter. Mycket lämpligare är att placera en "tvärväg" från Apeldalsvägen till den nya infartsvägen, och att denna tvärväg också ansluter till Björkemyra. Denna lösning gynnar också den redan idag trafikfarliga korsningen Sörnäsvägen-Apeldalsvägen-Ängen som är skyddad av ett berg. Kärretvägen är smal och klarar inte mer trafik.

Utfarten från badplatsvägen Västernäsvägen mot Sörnäsvägen är mycket trafikfarlig. Stora oklarheter finns gällande totalansvaret för befintliga och eventuellt nytillkommande vägar.

8. Parkeringsplatser

Vi föreslår en större P-plats där nya infartsvägen ansluter till väg nr 721 för besökare till badplatsen. Vår barnvänliga och välbesökta badplats lockar många besökare och vi tycker inte att den föreslagna, grusade P-ytan vid nya infartsvägen intill Sörnäsvägen är lämplig. Sörnäsvägen är här väldigt smal, krokig och med skymd sikt.

Befintlig äldre bebyggelse i Stockevik är till stor del placerad så att många fastigheter har små möjligheter till utökad uppställning av bilar. Många av fastigheterna används som fritidshus och många ägs gemensamt av flera familjer. Detta medför att det finns ett behov av extra parkeringsplatser för avlastning när den egna kapaciteten inte räcker till. De föreslagna platserna utmed befintliga och kommande vägar torde ej motsvara detta behov eftersom trycket på den kommunala badplatsen redan idag är mycket högt och kan förväntas öka ytterligare efter en utbyggnad.

9. Plats för lek och bollspel

Vi förutsätter att man i detaljplanen avsätter tillräckliga ytor för lek, bollspel och övriga gemensamma aktiviteter, t ex midsommarfirande.

10. Hamnar/Båtplatser

I Planbeskrivningen sägs att hamnarna i Stockevik och Goviken ägs av Stockeviks Samhällsförening. Rätt förhållande är att småbåtshamnen i Stockevik, belägen innanför piren ägs och förvaltas av Samfälligheten S:2. Hamnen i Goviken ägs av Tjörns Hamnar AB. Med fler boende behövs naturligtvis också fler båtplatser, det finns inget nämnt om detta i Planbeskrivningen.

Vi föreslår att kommunen undersöker möjligheten att utöka hamnen med båtplatser för små båtar längs in i viken, "Rumpen". En meters djup räcker för mindre båtar med utombordare.

11. Området runt ångbåtsbryggan

Mötet uttryckte en tydlig önskan att området på och kring ångbåtsbryggan i Stockevik ska vara tillgängligt för allmänheten och kunna utnyttjas av alla i samhället. Här behövs upprustning. Samtal pågår mellan markägarna och Stockeviks Samhällsförening om ett eventuellt övertagande av fastigheten. Önskemål finns att uppföra en gemensamhetslokal.

12. Övrigt

Befintlig bebyggelse ska vara planerlig i den utformning byggnaderna har vid den tidpunkt som detaljplanen vinner laga kraft .



13. Tidigare skrivelser

Stockeviks Samhällsförening har i tidigare skrivelser till kommunen (augusti 2002, februari 2006 och april 2012) framfört likalydande synpunkter från medlemmarna.

Stockevik den 5 februari 2017

Styrelsen i Stockeviks Samhällsförening

Anita Evertsson
Ordförande

Ulf Ljungdahl
Vice Ordförande

Sten-Ola Berdenius
Kassör

AnCi Johannisson
Sekreterare

Helena Morell

Robert Olausson

Robert Karlsson